

## Traumhaus im zweiten Anlauf

Fast wäre der Traum vom eigenen Haus geplatzt: Durch den Konkurs eines Hausanbieters hatten Birgit und Steffen Graf viel Geld verloren. Als sie das Konzept von Ytong Bausatzhaus kennenlernten, schöpften sie neuen Mut und fanden ein Haus, das passend zu ihren Wohnbedürfnissen umgeplant wurde.



Der Ytong Bausatzhaus Partner übernahm dabei sämtliche Leistungen von der Planung bis zur Fertigstellung des glasdichten Rohbaus. Um den Innenausbau kümmerte sich das Ehepaar selbst.

Eigentlich haben sie immer zur Miete gewohnt und fanden das auch völlig in Ordnung. Als Birgit und Steffen Graf aber aus beruflichen Gründen von Mecklenburg-Vorpommern wegziehen mussten, stand plötzlich die Idee von einem eigenen Haus im Raum.

ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive





Familie Graf entschied sich für eine schlichte kubische Stadtvilla.

„Mein Mann war hier der treibende Faktor. Ich hatte die Vorteile in einem eigenen Haus zu leben bis dahin nie selbst erlebt“, sagt Birgit Graf und betont, dass sie die neue Lebensqualität, die das eigene Haus für sie bedeutet, nicht mehr missen möchte. „Man kommt nach Hause, macht die Tür hinter sich zu und hat sein eigenes Reich“, erklärt Steffen Graf seine Gründe. „Im Eigentum tanzt einem niemand auf dem Kopf herum. Und wenn, dann ist es jemand aus der Familie. Das lässt sich einfacher ertragen.“



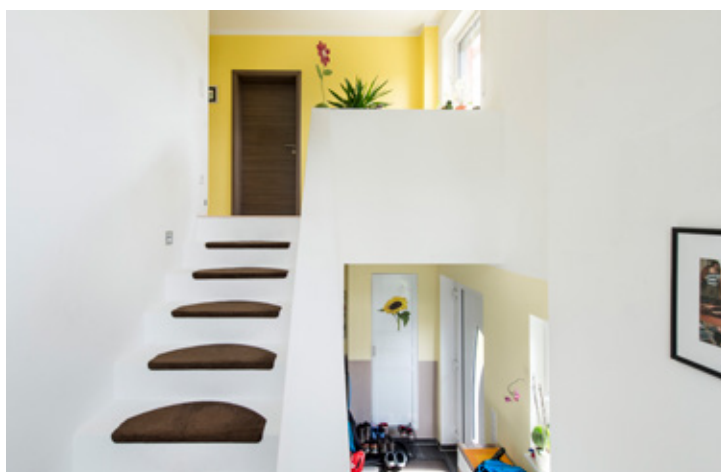
Vor allem aber ist es das Plus an Freiheiten, das Steffen Graf schätzt: „Wir können alles so machen wie es uns gefällt. Im Garten mit Freunden grillen, mit dem Sohn Fußball spielen oder mal ausspannen – einfach das Leben unbeschwert genießen, ohne dass man durch einen kleinen engen Balkon eingeschränkt wird.“ Und auch finanziell sei dies keine Mehrbelastung: „Wir haben jeden Monat mehrere hundert Euro für die Miete hingelättert. Mit dem gleichen Betrag zahlen wir den Kredit für unser Eigentum ab.“

## Grundstück mit guter Anbindung

Schon bald nach dem Umzug machte sich das Paar auf die Grundstückssuche. Wichtig waren eine zentrale Lage sowie eine gute Anbindung zur Autobahn mit Bahnhof und Flughafen in der Nähe. Da ihr Mann nur am Wochenende zu Hause war, wünschte Birgit Graf sich einen Wohnort in der Nähe ihrer Schwester, „damit ich nicht ganz so allein bin“.



Die Treppe wurde so angeordnet, dass das Obergeschoss als separate Wohneinheit abgetrennt werden kann.



Der entscheidende Tipp kam schließlich von einem Freund: In einem Neubaugebiet nicht weit weg von Bielefeld fanden die jungen Eltern ein Grundstück, das alle Bedingungen erfüllte. Ein Naturschutzgebiet direkt vor der Haustür und eine nah gelegene Schulbushaltestelle für Sohn Colin, der im Sommer in die erste Klasse kommt, gab's inklusive. Einziger Wermutstropfen: Der Traum von einem Bungalow ließ sich nicht realisieren, eine zweistöckige Bauweise war für dieses Grundstück vorgeschrieben.

Das Erdgeschoss wurde barrierefrei konzipiert.



## Perfekte Arbeitsteilung

Per Zufall lernten sie über eine Zeitschriftenanzeige das Angebot von Ytong Bausatzhaus kennen. „Wir haben noch einmal alles neu durchdacht“, berichtet Steffen Graf. „Unser Geldbeutel war ja durch den Konkurs etwas weniger gut gefüllt, aber das erschien uns auch mit reduziertem Budget machbar.“ Ergebnis der Überlegungen: Der glasdichte Rohbau sollte von Ytong Bausatzhaus erstellt werden, um den Ausbau wollte sich das Ehepaar selbst kümmern. Einzelne Gewerke führten die Grafs in Eigenregie aus, andere vergaben sie an Fachfirmen aus der Region.



## Individuelle Planung

Die schlichte kubische Stadtvilla aus der Online-Galerie stimmte ziemlich genau mit Birgit Grafs Ideal-Vorstellungen von ihrem Traumhaus überein und passte mit fast quadratischem Grundriss optimal zum Grundstück. Die Grundrissaufteilung wurde nach den Gesprächen mit den Bauherren gegenüber der Vorlage leicht modifiziert. So wurde das Erdgeschoss barrierefrei konzipiert und das aus Küche und Wohn-Esszimmer bestehende Raumprogramm um ein weiteres Zimmer ergänzt.

Aus dem Gäste-WC wurde ein zusätzliches Bad. Damit schufen die Grafts die Voraussetzungen dafür „dass wir auch im Alter oder im Krankheitsfall weiter in unserem Haus leben können.“ Gleichzeitig wurde die Treppe so angeordnet, dass das Obergeschoss als separate Wohneinheit abgetrennt werden kann. Das Schlafzimmer im Obergeschoss ist so großzügig dimensioniert, dass neben dem Elternbett noch genügend Platz für einen Ankleidebereich ist.

Viel Platz zum Spielen oder für ein Treffen mit Freunden bietet auch das Kinderzimmer. Das Bad ist etwas mehr als 8 qm groß. Ein helles, breites Treppenhaus sorgt für einen großzügigen Gesamteindruck. Insgesamt Platz satt. Ein rot-weißer Außenanstrich macht die Stadtvilla zu einem Eye-Catcher.



Das Kinderzimmer bietet reichlich Platz zum Spielen.





Das Schlafzimmer ist so großzügig dimensioniert, dass neben dem Elternbett noch genügend Platz für einen Ankleidebereich ist.



### Wenige Monate bis zum Einzug

Rund drei Monate nach der Grundsteinlegung war der glasdichte Rohbau fertiggestellt. Wenige Monate später konnten die Grafs einziehen. Und auch wenn Birgit Graf, die ursprünglich aus dem hohen Norden von der Ostsee stammt, manchmal das Meer vermisst – mittlerweile hat sich die Familie in ihr neues Zuhause gut eingelebt: „Es ist alles genauso geworden, wie wir es uns vorgestellt haben.“ Das Haus hat auch den Praxistest bestanden: „Es gibt nur wenig, das wir heute anders planen würden.“

Zufrieden sind sie auch mit ihrem sozialen Umfeld: „Viele junge Familien mit kleinen Kindern, hoher Freizeitfaktor durch den nahen Spiel- und Sportplatz.“ Und für Birgit Graf ganz wichtig: „Wir wohnen ländlich und trotzdem stadtnah. Bielefeld mit seinen guten Shoppingmöglichkeiten ist schnell erreichbar.“ Noch sind auch längst nicht alle Details fertiggestellt. Für den Sommer ist der Bau eines neuen Carports geplant. „Das ist das Schöne am eigenen Haus,“ schwärmen die Grafs, „dass man neue Ideen sofort umsetzen kann!“



Die noch fehlenden Details nimmt Familie Graf Schritt für Schritt in Angriff. Die Motivation das eigene Heim zu gestalten ist nach wie vor riesig. Sohn Colin ist allerdings schon wunschlos glücklich: die Rutsche ist nämlich längst einsatzbereit.

Bautafel	
Haustyp	Einfamilienhaus, Innovationshaus 134 S
Architektur-Stil	Stadtvilla
Abmessungen	10 m x 8,50 m
Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Dachaufbau	Ytong-Decke, Zimmermannsdachstuhl
Dachneigung	22 Grad
Heizung	Luft-Wärme-Pumpe mit Solaranlage zur Heizungsunterstützung
Eigenleistung	Innenausbau
Bauzeit	glasdichter Rohbau (3 Monate)

**Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.**



Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.

## Realisieren Sie Ihren Haustraum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

### **domoplan GmbH**

Hans Josef Hagemeister  
Am Jordanpark 30  
33175 Bad Lippspringe  
Telefon: (0 52 52) 9 37 11 72  
Telefax: (0 52 52) 9 37 11 74  
info@domoplan-bauenmitsystem.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen deutschlandweit mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

### **Ytong Bausatzhaus GmbH**

Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 523 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de  
www.ytong-bausatzhaus.de

### Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:  
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>