

Massiv bedacht ist gut bedacht



Was Ytong für Wände garantiert, gilt auch für das Dach. Schnelles, flexibles Bauen und Wohlfühlklima das ganze Jahr! Denn unter einem Ytong Massivdach bleibt es im Sommer angenehm kühl und im Winter wohlig warm. Jumbojets werden ganz leise - Wind, Regen und Feuer haben keine Chance. Einfach perfekt überdacht. Nutzen Sie den Mehrwert unter Ihrem Dach.

YTONG Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg
Telefon: 0800 523 5665
Telefax: 0800 535 6578

E-Mail:
info@ytong-bausatzhaus.de

Internet:
www.ytong-bausatzhaus.de



Hinweis:
Diese Broschüre wurde von der YTONG Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Deutschland GmbH, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die Verwendung von Porenbetonbauteilen DIN-Vorschriften und Zulassungsbescheiden unterworfen ist, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig.
Stand: Juni 2011

Wir beraten Sie gern.

www.ytong-bausatzhaus.de

YTONG
Bausatzhaus



Y-B5H-0611-4845 - AA-KU

Das Energieplushaus – ein Haus, das unabhängig macht



YTONG
Bausatzhaus



Das Energieplushaus - ein Haus, das unabhängig macht



Mit unserem Energieplushaus haben wir ein innovatives Haus entwickelt, mit dem Sie schon heute die zukünftigen Anforderungen an den Hausbau erfüllen. Es ist auch eine Antwort auf die Probleme unserer Zeit in Bezug auf den Klimaschutz. Wir können die Klimaerwärmung aktiv beeinflussen, indem wir entscheiden, wie wir mit unseren Ressourcen umgehen. Das Energieplushaus ist eine echte Alternative, wenn es um die Nutzung regenerativer Energien geht. Stellen Sie sich vor, Sie werden Ihr eigener Energieproduzent oder Sie haben Ihre eigene Tankstelle im Haus. Sie haben die Möglichkeit, mit der Kraft der Sonne die Energieerzeugung für Ihr Haus selbst zu übernehmen. Damit sind

Sie nahezu autark von allen Energieversorgern.

Unser Energieplushaus basiert auf drei wesentlichen Säulen:

1. Die Konstruktion der baulichen Hülle ist so entwickelt, dass der Energieverlust des Hauses so gering wie möglich ist.
2. Der Energieverbrauch für die Wärmeerzeugung bzw. die Kühlung des Hauses ist sehr niedrig.
3. Das Haus erzeugt mit einer Photovoltaikanlage selbst Energie.

Energieplus bedeutet: Unser Haus produziert mehr Energie als ein Vier-Personen-Haushalt bei bewusster Nutzung im Jahr verbraucht. Stei-

gende Nebenkosten für Heizung, Strom und Warmwasser gehören für Sie in die Vergangenheit!

Bei unserem Energieplushaus nimmt die Wirtschaftlichkeit bereits beim Hausbau einen hohen Stellenwert ein, d. h. Aufwand und Nutzen stehen in einem optimalen Verhältnis zueinander. Durch die kostenoptimierte Planung, eine standardmäßig sehr hochwertige Ausstattung, sowie durch die separate Betrachtung der Photovoltaikanlage mit Refinanzierung über die Energieeinspeisevergütung, ist es uns gelungen, Ihnen das Energieplushaus in einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis anbieten zu können.



Mit unserem Energieplushaus können Sie die Wertschöpfung beim Bau Ihres Eigenheimes erheblich steigern. Schon heute sorgen Sie, unabhängig von Vermietern und Stromproduzenten, für Ihre wirtschaftliche Sicherheit im Alter vor. Ihre Kinder und Enkel werden es Ihnen danken, dass Sie aktiv geholfen haben, unser aller Umwelt zu erhalten.

Äußerlich präsentiert sich unser Energieplushaus zeitlos elegant. Große bodentiefe Fenster und eine klar gegliederte Fassade betonen den modernen Charakter des Hauses. Helle, großzügige Räume bieten Platz für die ganze Familie und machen das Wohnen komfortabel.

Geringer Energieverlust

Durch die Kombination der bewährten Ytong Plansteine mit unserer Ytong Multipor Mineraldämmplatte haben wir eine besonders selbstbaufreundliche Wandkonstruktion entwickelt. Mit dieser Konstruktion erfüllen wir mühelos den sogenannten Passivhaus-Standard. Ergänzt wird dieser Wandaufbau durch den Einsatz von hochmodernen Fenstern mit Dreifachverglasung. Die elektrisch betriebenen Rollläden und das Ytong Massivdach sorgen auch im Sommer für ein angenehmes Wohlfühlklima. Dieser zukunftsorientierte Wandaufbau auf Basis der Erfahrungen des Ytong Bausatzhaus-Systems ermöglicht es Ihnen, selbst Hand anzulegen und damit Ihre Baukosten erheblich zu reduzieren.

Geringer Energieverbrauch

Für unser Energieplushaus haben wir ein Tech-

nikpaket geschürt, das für die Heizung und Warmwassererzeugung die Luft als Wärmequelle nutzt. Dadurch entsteht nur ein geringer Fremdenergiebedarf. Die innovative, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für den optimalen Luftwechsel. Die Frischluft wird vorgewärmt und optimiert somit den Energiebedarf. Das Heiztechnikpaket, inklusive Fußbodenheizung und Estrich, wird betriebsfertig geliefert und eingebaut.

Maximale Energieerzeugung

Zu unserem Energieplushaus gehört die Photovoltaikanlage auf dem Dach. Mit dieser Anlage werden Sie zu Ihrem eigenen Stromproduzenten. Die gewonnene Solarenergie können Sie entweder selbst nutzen oder den Überschuss an



Ihren Stromanbieter verkaufen. Das Energieeinspeisegesetz macht es möglich, dass Sie mit Ihrem Stromanbieter eine Vereinbarung über 20 Jahre bei fixer Vergütung treffen können. Die Photovoltaikanlage wird in der Regel separat finanziert (z. B. Umweltbank), d.h. außerhalb der Hausfinanzierung, und trägt sich finanziell über die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung selbst.



Das Heiztechnikpaket – umweltfreundlich, energiesparend, effizient



Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG

Wärmeenergie aus der Luft

Die neuartige Luft/Wasser-Wärmepumpe geoTHERM plus von Vaillant nutzt die Luft als Wärmequelle für Heizung und Warmwasserbereitung. Die Wärmepumpe übernimmt in Ihrem Haus nicht nur die Beheizung, sondern auch die vollständige Warmwasserversorgung. Sie verbindet Effizienz, Komfort und höchste Betriebssicherheit auch bei extremer Kälte. Die Anforderungen des Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetzes werden selbstverständlich ebenfalls erfüllt.



Das System beinhaltet eine flexibel aufstellbare Außeneinheit mit integriertem Luft/Sole-Wärmetauscher. Die Innen- und Außeneinheit wird durch Polyethylen-Rohre verbunden, die aus dem Erdreich noch mehr Energie aufnehmen. Mit diesem robusten und unkomplizierten System steht dem umweltfreundlichen Heizen nichts mehr im Wege. Mit Hilfe des eingebauten Displays können Sie ständig verfolgen, wie viel Energie Sie Tag für Tag aus der Umwelt gewinnen.



Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG



Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG

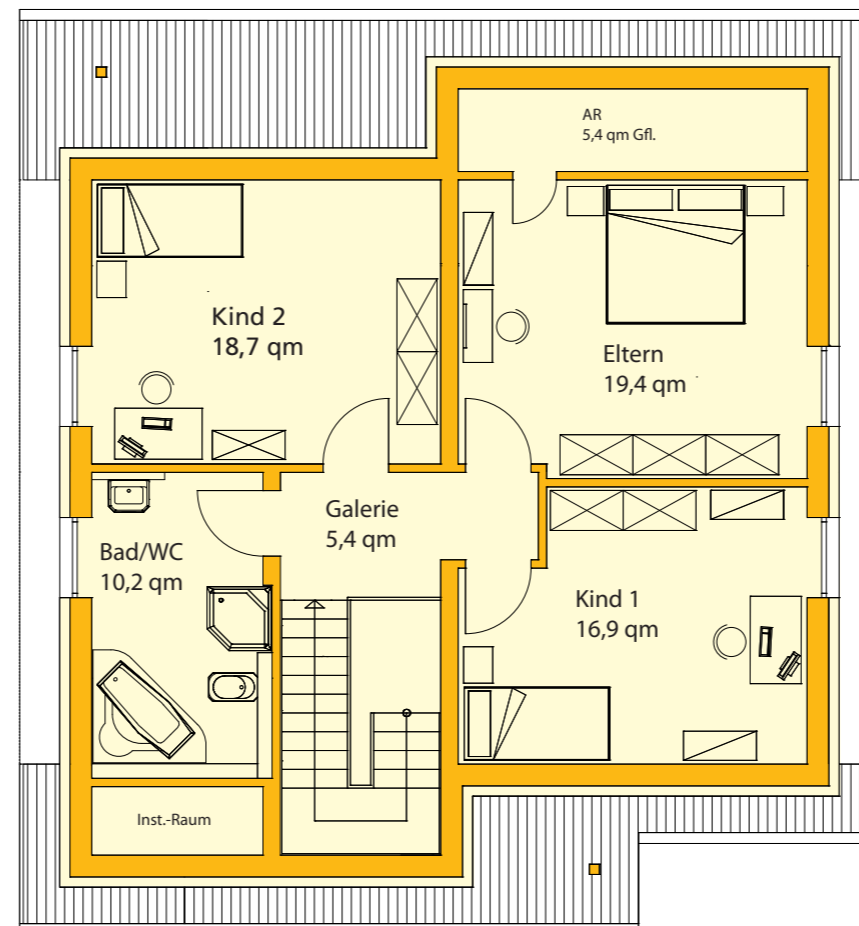
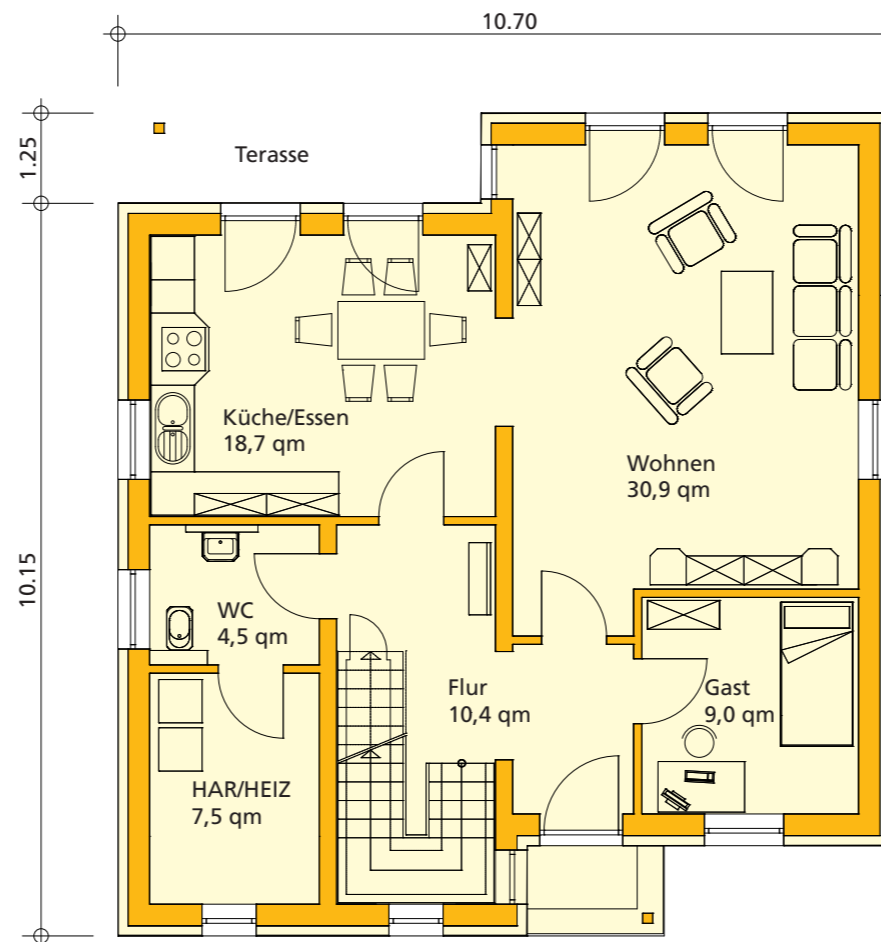
Energie sparen und durchatmen

Weitere Kosten können Sie durch den Einsatz des Lüftungssystems recoVAIR von Vaillant sparen, da dieses die Wärme aus der vorhandenen Raumluft für die Frischluft nutzen kann, die Wärme also zurückgewinnt. Das Lüftungssystem ersetzt den natürlichen Luftaustausch, der in energiesparenden Häusern durch die gut gedämmte Gebäudehülle verhindert wird. Ihr Haus wird also ständig kontrolliert und wohlt temperiert belüftet. Dabei verbessert das System die Luftqualität deutlich, indem es die zugeführte Luft - je nach eingesetztem Filter - von Staub, Pollen und Luftverschmutzungen reinigt. Selbst empfindliche Menschen wie Allergiker können also dank recoVAIR wieder aufatmen.

Photovoltaikanlage und Klimaschutz

Der Klimawandel ist zweifellos in aller Munde. Die Nachrichten über die globale Erwärmung und den damit verbundenen Treibhauseffekt begleiten uns fast täglich. Angesichts dieser Situation haben wir unser Energieplushaus als unseren Beitrag zum Klimaschutz entwickelt. Längst ist uns ausreichend bekannt, dass der Ausstoß von Kohlenstoffdioxid stark verringert werden muss. Wir können gemeinsam mit Ihnen dem Klimawandel wirkungsvoll Einhalt gebieten, indem wir uns mit unserem zukunftsorientierten Hausbau einbringen. Hinsichtlich der Reduzierung der CO₂-Emissionen sind erneuerbare Energien eine echte Alternative und dabei spielt besonders die Solarenergie eine immense Rolle.

Die Umwandlung von Sonnenenergie zu elektrischer Energie mit Hilfe von Photovoltaikanlagen ist eine der effektivsten Methoden zur Energie- und Stromerzeugung. Ihre Photovoltaikanlage auf dem Dach hilft auch die CO₂-Emissionen zu reduzieren. Damit leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Mit Hilfe des Erneuerbare Energien Gesetzes (EEG) können Sie selbst Ökostrom produzieren ohne Ihr Budget zur Hausfinanzierung zusätzlich zu belasten. Die gesetzlich garantierte Mindestvergütung, gesichert für 20 Jahre, finanziert Ihnen die Photovoltaikanlage und macht Sie auch für die Zukunft unabhängiger.



Liefer- und Leistungsumfang Energieplushaus

- Bauantrag, Statik, Wärmeschutz, Werksplanung, Detailpläne
- Umfassende Bauunterweisung
- Ytong Plansteine 30,0 cm und Ytong Multipor (Multipor Mineraldämmplatten) für die Außenwände
- Komplettes Ytong Bausystem
- Selbstbaugerechte Zubehörteile für den Rohbau
- Massive Ytong Geschossdecke über dem Erdgeschoss
- Massives Ytong Wohndach über dem Obergeschoss
- Massive Ytong Treppe
- Lieferung Dachstuhl
- Dacheindeckungspaket komplett mit Farbauswahl
- Dachentwässerungspaket in Titanzink
- Lieferung Kunststoffenster, innen und außen weiß mit dreifacher Wärmeschutzverglasung
- Vorsatzrollläden inkl. Rollladenpanzer und Elektroantrieb
- Lieferung einer hochwertigen Kunststoff-Hauseingangstür
- Außenputzsystem mit Fassadenanstrich
- Außenfensterbänke
- Werkzeugset
- Bandsäge

Preis:
87.100,- €* inkl. MwSt.

Plus: Lieferung und Montage des Heiztechnikpakets inkl.

- Heizlastberechnung
- Heiznetzberechnung
- Planung, Lieferung und Einbau der Fußbodenheizung inkl. des Estrichs
- Kontrollierte Wohnungslüftung recoVAIR inkl. Lüftungsplanung
- Lieferung und Einbau der Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe geoTHERM plus sowie Einweisung in die Bedienung

Preis:
35.900,- €* inkl. MwSt.

Plus: Photovoltaikanlage

- Lieferung und Montage der Photovoltaikanlage

Preis:
24.800,- €* exkl. MwSt.

*Preise gültig bei allen teilnehmenden Partnern bis 30.06.2011

Geschoss	Wohnfl. in m ² <small>nach WoFIV</small>	Nutzfl. in m ²
Keller (optional)		
Erdgeschoss	81,00	83,80
Dachgeschoss	60,50	76,00
Gesamt	141,50	159,80
<hr/>		
Hausabmessung:	10,70 m x 10,15 m	
Fassade:	Putz, weiß	
Wandaufbau:	Ytong 30 cm +Ytong Multipor 14 cm	
Dachaufbau:	Ytong Massivdach	

Technische Änderungen vorbehalten