

# Eine Stadtvilla mit Wohlfühlgarantie



## Das Innovationshaus 134 S

Das Innovationshaus 134 S präsentiert sich Ihnen als architektonisch anspruchsvolle, komfortable Stadtvilla mit viel Raum für junge Familien. Der schlichte, kubische Aufbau und das flach geneigte Zelt Dach machen es zu einem modernen Schmuckstück, das in jedem Umfeld glänzt. Große, bodentiefe Fenster lassen viel Licht ins Innere und sorgen so für eine helle und freundliche Atmosphäre. Durch die verwendeten Baustoffe ist das Haus umweltfreundlich, raumklimatisch vorbildlich und über viele Jahre wertbeständig.



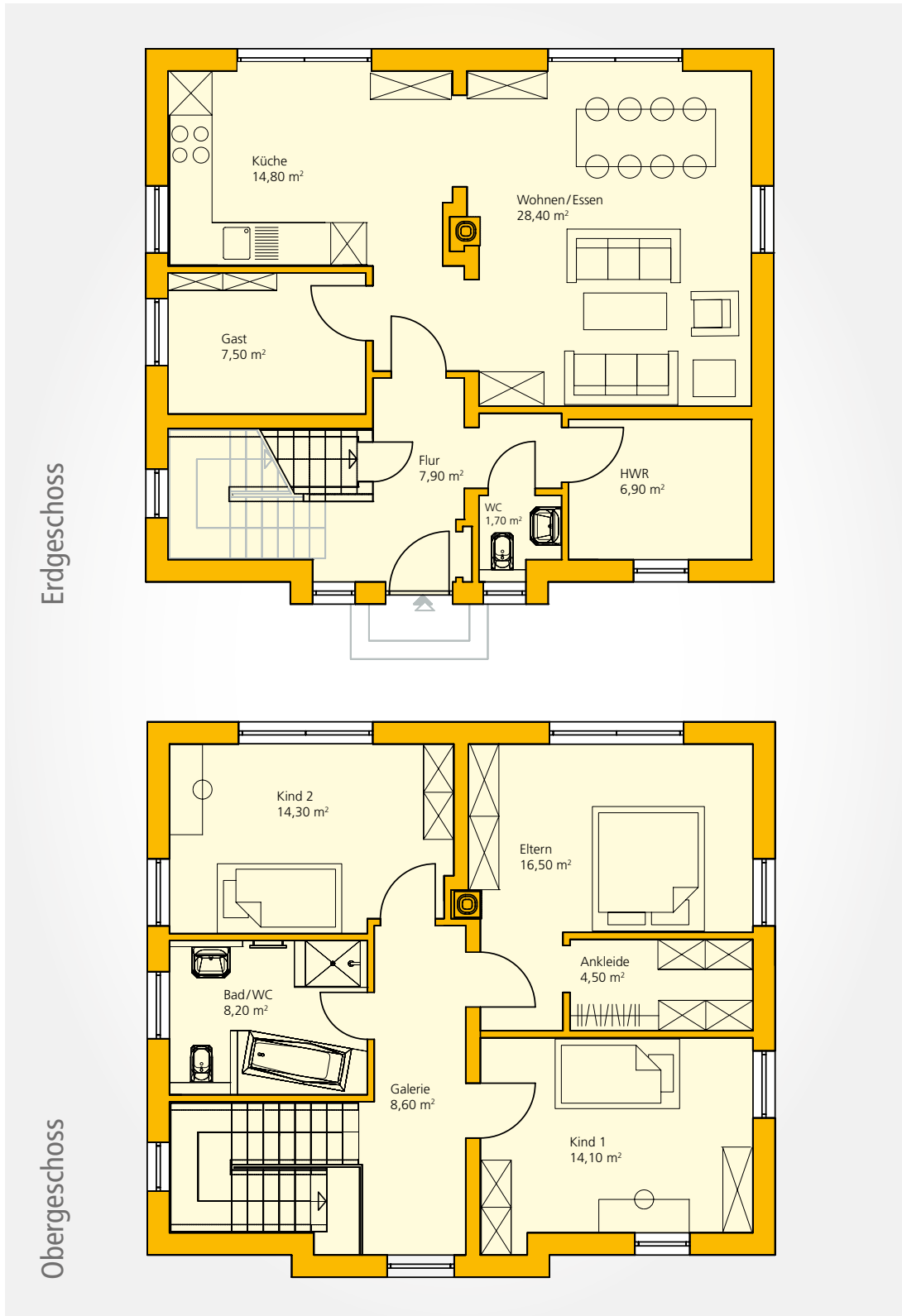
## Wohnfläche

## Nutzfläche

## Technische Daten

<b>Erdgeschoss</b>	67,20 m <sup>2</sup>	<b>Erdgeschoss</b>	68,80 m <sup>2</sup>	<b>Hausabmessung</b>	10,30 m x 8,75 m
<b>Obergeschoss</b>	66,20 m <sup>2</sup>	<b>Obergeschoss</b>	66,20 m <sup>2</sup>	<b>Fassade</b>	Putz
<b>Gesamt</b>	133,40 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Wandaufbau</b>	Ytong 36,5 cm
				<b>Dachaufbau</b>	Ytong Massivdecke über OG, Dachstuhl

Technische Änderungen vorbehalten



Ytong Bausatzhaus GmbH  
Düsseldorfer Landstraße 395  
D-47259 Duisburg

Tel.: +49 (0)800 523 5665  
Fax: +49 (0)800 535 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de

Ytong Bausatzhaus GmbH  
Wachastraße 69  
A-3382 Loosdorf

Tel.: +43 (0) 2754 6333-0  
Fax: +43 (0) 2754 6372  
info@ytong-bausatzhaus.at

[www.ytong-bausatzhaus.com](http://www.ytong-bausatzhaus.com)

Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Ytong Bausatzhaus GmbH, einem Unternehmen der Xella Gruppe, herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und nach dem neuesten Stand der Bautechnik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung. Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Abstimmung mit den regional geltenden Bestimmungen und die statische Überprüfung sind in jedem Einzelfall durch den Planer notwendig. Hausabbildungen können Sonderausstattung enthalten. Stand: Oktober 2015