



# Lange Suche mit hervorragendem Ende

Wioletta und Markus Frey bauten selbst und sparten nicht nur durch Eigenleistung viel Geld, sondern bekamen auch ein Haus, das genauso war, wie sie es sich vorgestellt hatten.



Die massive Konstruktion aus hochwärmedämmendem Porenbeton sorgt zudem für dauerhaft niedrige Heizungsrechnungen. Ein massives Porenbetondach garantiert ein ganzjährig gleichmäßig angenehmes und gesundes Wohnklima. Dies macht sich vor allem im Dachgeschoss bemerkbar: Die Räume dort verfügen auch bei sehr heißem Wetter über die gleiche Aufenthaltsqualität wie die Zimmer im Erdgeschoss.

ENERGIE  
EFFIZIENZ  
inklusive



Doch erst war das Paar lange auf der Suche. Da Markus Frey über die größere Wohnung verfügte, zog Wioletta Frey nebst Teenie-Sohn Marcin zunächst bei ihm ein. „Aber das konnte nur eine vorübergehende Lösung sein,“ sagt Markus Frey, „denn für drei Personen war die Wohnung auf Dauer zu klein.“ Die Suche ging also weiter.



Mittlerweile ist das selbst gebaute Traumhaus der Familie Frey fertig – und auch im Garten wächst und gedeiht einiges.



Die angebotenen Immobilien jedoch waren entweder in einem schlechten Zustand, zu klein oder mussten umfangreich renoviert werden. Als die beiden dann zufällig erfuhren, dass ein Neubaugebiet ganz in der Nähe von Wiolettas Arbeitsplatz erschlossen werden sollte, ging plötzlich alles ganz schnell: Sie überlegten nicht lange und bewarben sich sofort für einen Bauplatz.

Umgehend begann das Paar zu planen und machte sich mit genauen Vorstellungen auf die Suche nach seinem Traumhaus. Bei verschiedenen Hausanbietern informierte es sich über das breitgefächerte Angebot: Groß sollte das Haus sein, und neben viel Platz für die 3-köpfige Familie wünschte sich Hobby-Malerin Wioletta Frey einen Atelierraum. Markus Frey dagegen, der über eine Lizenz als Snowboard-Lehrer verfügte, war besonders wichtig, dass das Haus voll unterkellert ist, um sein umfangreiches Sport-Equipment unterzubringen.



Das neu gebaute Eigenheim bietet neben den Wohnräumen auch Platz genug für ein Atelier.



Die vielen Häuser jedoch, die sie sich ansahen, entsprachen gar nicht ihren Vorstellungen. „Ich wollte ein massives Haus mit dicken, festen Wänden“, skizziert Wioletta Frey ihre Wünsche, „gebaut mit einem ökologischen Stein, der atmet und über eine gute Dämmung verfügt. Im Winter mollig warm und im Sommer kühl.“

Angesichts dieser Vorgaben recherchierte der Maschinenbauingenieur im Internet nach geeigneten Angeboten. Schon bald rückte dabei das Angebot von Ytong Bausatzhaus in seinen Fokus: „Die Bausatzhäuser in der Online-Galerie des Systemanbieters waren toll, Ytong kannte ich von meinem Vater“, erzählt er. Besonders gut gefiel den Freys das Beispielhaus 27.0: „Mit einigen Modifikationen war es unser Traumhaus.“



Erste Änderungen plante Markus Frey mit einem eigens für diesen Zweck gekauften Tool selbst, vereinbarte jedoch schließlich einen Beratungstermin mit dem regionalen Ytong Bausatzhaus Partner Gerhard Trick von der Selbstbaupartner GmbH in Deißlingen. Der optimierte die Pläne soweit, dass der Bau gut auf das rund 450 m<sup>2</sup> große Eck-Grundstück passte und berücksichtigte dabei die Wünsche der Bauherren.



Dank Teamarbeit wuchs das Haus schnell – und das Ergebnis kann sich sehen lassen.

„Das Haus war ursprünglich sehr offen konzipiert, daher haben wir ein paar zusätzliche Wände eingepplant. Außerdem haben wir es etwas vergrößert. Gegenüber dem Beispielhaus ist in der Länge etwa ein Meter dazu gekommen,“ erklärt der Fachmann und präsentiert ein durchdachtes, individuelles Konzept, das auf einer Fläche von rund 135 qm in Grundrissaufteilung und Ausstattung genau den Vorstellungen der Bauherren entsprach.



Viel Platz für die Zukunft: Alle Räume des Hauses überzeugen durch ihr großzügiges Raumangebot.



**Wir waren schon energieeffizient, als noch niemand das Wort kannte.**



Entwickeln Sie mit Ihrem Ytong Bausatzhaus Partner vor Ort Ihr Traumhaus. Mit einem maßgeschneiderten Energiekonzept, das perfekt auf Ihre Ansprüche abgestimmt ist. Basis ist immer die massive, hocheffiziente und werthaltige Ytong Gebäudehülle – ergänzt um anspruchsvolle Haustechnik. Profitieren Sie von der beeindruckenden Wirtschaftlichkeit des durchdachten und selbstbaufreundlichen Systems.

Bautafel	
Haustyp	Beispielhaus 27.0, modifiziert
Architektur-Stil	klassisch
Abmessungen	11,00 x 9,00 m zuzüglich Garage 6,24 x 4,00 m
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Baustoff	Ytong Porenbeton, 36,5 cm, $\lambda$ (Lambda) = 0,09 W/(mK)
Dachaufbau	Ytong Massivdach
Dachneigung	30 Grad
Energiestandard	KfW Effizienzhaus 70
Endenergiebedarf	87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Primär-energiebedarf	70,334 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Eigenleistung	Rohbau, Fußbodenheizung, Innenausbau
Bauzeit	Gesamtbauzeit bis zum Einzug 18 Monate
Baukosten	380.000 Euro inklusive Grundstück und Erschließung, davon Bausatz 145.000 Euro, Haustechnik rund 20.000 Euro



# Realisieren Sie Ihren Hautraum

Ihre Wünsche, Fähigkeiten, Ressourcen und unsere Kompetenzen sind die sichere Basis für die Erfüllung Ihres (Haus-) Traumes. Gemeinsam gestalten wir Ihr hochwertiges, massives, energieeffizientes Eigenheim individuell nach Ihren Vorstellungen – und zwar zu einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis!



Dieses Haus wurde mit unserem Ytong Bausatzhaus Partner realisiert. Sie wohnen in seinem Einzugsgebiet? Dann wenden Sie sich doch einfach direkt an ihn:

**Selbstbaupartner GmbH**  
Gerhard Trick  
Bismarckstraße 2  
78652 Deißlingen  
Telefon: (0 74 20) 20 44  
Telefax: (0 74 20) 4 63  
trick@ytong-bausatzhaus.de

Über 60 Ytong Bausatzhaus Partner stehen Ihnen deutschlandweit mit ihrem Know-how und ihrer Begeisterung zur Seite – kompetent, mit viel Erfahrung und Leidenschaft fürs Bauen. Im Mittelpunkt steht dabei immer Ihre Zufriedenheit. Sprechen Sie uns an!

**Ytong Bausatzhaus GmbH**  
Düsseldorfer Landstraße 395  
47259 Duisburg  
Telefon: 0800 523 5665  
Telefax: 0800 523 6578  
info@ytong-bausatzhaus.de  
www.ytong-bausatzhaus.de

## Bauherrentage

An mehreren Standorten in Deutschland können Sie bei unseren Bauherrentagen kostenfrei und unverbindlich die „Probe aufs Exempel“ machen und erleben, wie einfach es ist, mit Ytong Porenbeton ein Haus massiv selbst zu bauen.

Anmeldung unter:  
<https://www.ytong-bausatzhaus.de/bauherrentage.php>