

YTONG
Bausatzhaus

**10.000,-
Euro sparen!**

Im Aktionszeitraum für nur
138.600,- Euro*

statt regulär
148.600,- Euro

Einfamilienhaus BHS 182 Anspruchsvoll minimalistisch

Geschmackvoll, zeitgemäß und urban präsentiert sich das BHS 182. Es überzeugt nicht nur optisch durch seine hochmoderne Architektur, sondern bietet auf 175 m² Platz für Individualität. Der schlichte Kubus präsentiert sich nach außen klar und schnörkellos. Eine geometrische Fassade betont den modernen Charakter. Der großzügige Grundriss bietet nicht nur Platz für zwei Kinderzimmer mit Spielzimmer, sondern auch für einen zusätzlichen Raum im Erdgeschoss und ein Gäste-Bad mit Dusche.

Ihr Einsparpotenzial auf einen Blick:

- Unser Herbstrabatt
- Ihre Eigenleistung
- KfW 55 ohne Mehrpreis
- Baukindergeld
- BafA-Förderung für Wärmepumpen

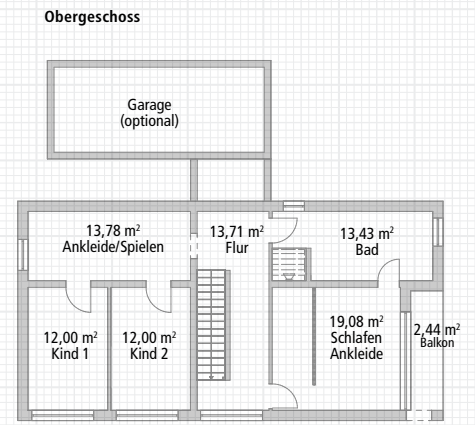
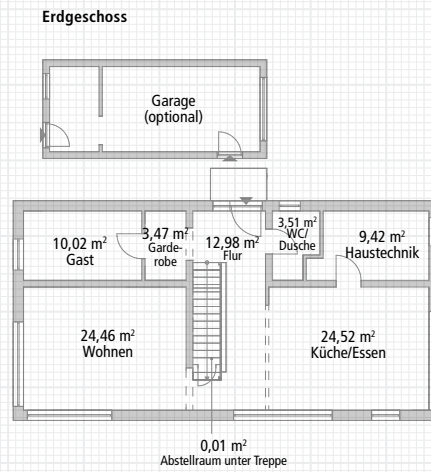
ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive

Einfamilienhaus BHS 182

Elegantes Kuben-Design mit viel Freiraum

Wohnfläche

Erdgeschoss:	88,39 m ²
Obergeschoss:	86,42 m ²
Gesamtwohnfläche:	174,81 m ²
Außenmaße:	15,12 m x 7,80 m



Der praktische, an die Garage angeschlossene Abstellraum ist auch vom Haus aus geschützt erreichbar

Das Gäste-WC mit Dusche rundet die untere Etage des Hauses ab

Die geräumige Küche ist direkt mit dem Haustechnikraum verbunden, der viel Fläche für die notwendigen technischen Anlagen, aber auch für Vorräte bietet

Im besonders geräumigen Bad können Sie sich Ihre ganz persönliche Wellness-Oase einrichten. Es ist bequem vom Elternschlafzimmer oder dem langgestreckten Flur erreichbar

Der offene Wohnbereich, der Küche und Esszimmer einschließt, bildet das Zentrum des Hauses

Eine clevere Lösung ist das große, den Kinderzimmern vorgelagerte Spielzimmer: So hat jedes Kind seinen eigenen Rückzugsort und es gibt doch einen Raum zum gemeinsamen Spielen

Im Schlafzimmer können Sie eine Ankleide integrieren oder den verfügbaren Raum vollflächig ausnutzen

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395, 47259 Duisburg
Tel.: 0800 5356578
info@ytong-bausatzhaus.de



www.ytong-bausatzhaus.de
#gemeinsamgutgebaut