



**10.000,-
Euro sparen!**

Im Aktionszeitraum für nur
136.200,- Euro*

statt regulär
146.200,- Euro



Einfamilienhaus BHS 146

Flexible Unabhängigkeit

Das BHS 146 ist ein echter Hingucker. Es begeistert nicht nur mit moderner Optik, sondern vor allem mit großer Variabilität. Unabhängig sein und in den eigenen vier Wänden alt werden – ein Traum, der im BHS 146 ganz einfach wahr wird. Es ist optimal auf spätere Barrierefreiheit ausgelegt. Im Erdgeschoss gibt es keine störenden Schwellen und der Duschbereich im Bad ist bereits ebenerdig ausgeführt. Auf Wunsch kann ein Treppenlift oder sogar ein Fahrstuhl eingebaut werden.

Ihr Einsparpotenzial auf einen Blick:

- Unser Herbstrabatt
- Ihre Eigenleistung
- KfW 55 ohne Mehrpreis
- Baukindergeld
- BafA-Förderung für Wärmepumpen

ENERGIE
EFFIZIENZ
inklusive

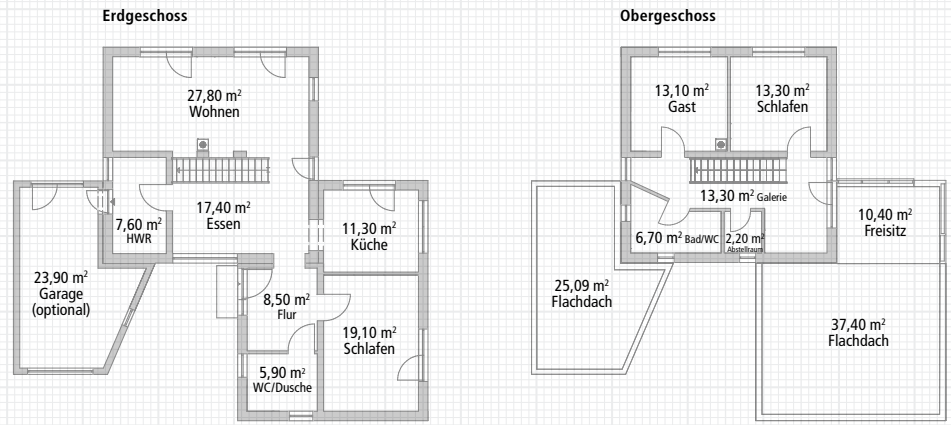


Einfamilienhaus BHS 146

Attraktiver Freiraum mit moderner Optik

Wohnfläche

Erdgeschoss:	97,60 m ²
Obergeschoss:	48,60 m ²
Gesamtwohnfläche:	146,20 m ²
Außenmaße:	12,45 m x 14,31 m



Die Treppe dient als Trennwand, ohne den (zweiten) Essbereich vollständig zu separieren. So bleibt das Gefühl von Freiraum erhalten

Wohnbereich und Küche verfügen über große Schiebetüren, die viel Licht ins Haus lassen und das Haus zur Terrasse hin öffnen



Extragroßes Schlafzimmer im Erdgeschoss

Wird eine Garage angebaut, kann diese auch über den Hauswirtschaftsraum betreten werden

Der nachträgliche Einbau eines Treppenliftes oder eines Fahrstuhls ist problemlos möglich, um die obere Etage weiterhin komfortabel zu erreichen

Duschbad mit Badewanne und zwei Fenstern über Eck für optimale Durchlüftung

Einladender Freisitz mit Raum für eine gemütliche Sitzrunde



Große Galerie für viel Bewegungsfreiheit und Wunschgestaltung wie einer Sitzcke im Obergeschoss

Ytong Bausatzhaus GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395, 47259 Duisburg
Tel.: 0800 5356578
info@ytong-bausatzhaus.de



www.ytong-bausatzhaus.de
#gemeinsamgutgebaut